



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Amruševa 2/II

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu pojedincu Nikoli Ribariću, kao stečajnom sucu, u stečajnom predmetu nad stečajnim dužnikom TUTUS GRADNJA d.o.o. - u stečaju, Zagreb, Nemčićeve 7, OIB: 19270342665, MBS: 080621774, dana 3. prosinca 2020.,

riješio je

I. Iz iznosa kupovnine od 66.414.953,45 kn ostvarene prodajom nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika TUTUS GRADNJA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Nemčićeve 7, OIB: 19270342665, MBS: 080621774, u stečajnom postupku, a na kojima je bilo upisano razlučno pravo i to:

kat. čestica 2146/1, Zgrada mješovite uporabe br. 8,7,9,11 (POV 2689 m²) i dvorište (POV. 1371 m²), Maksimirska – Nemčićeve, površine 4060 m², z.k.ul. 25434, k.o. Grad Zagreb

što sada odgovara:

kat. čestica 5197, DVORIŠTE I ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, MAKSIMIRSKA CESTA 8, ZAGREB, ULICA ANTUNA NEMČIĆA 11, ZAGREB, ULICA ANTUNA NEMČIĆA 7, ZAGREB, ULICA ANTUNA NEMČIĆA 9, ZAGREB, ukupne površine 4060 m², upisano u zk.ul. 6583 k.o. Centar:

- 1. ETAŽA 7/10000 Garažno mjesto GM 201 u podrumu 2 zgrade, površine 16,50 m²
- 2. ETAŽA 6/10000 Garažno mjesto GM 202 u podrumu 2 zgrade, površine 13,67 m²
- 3. ETAŽA 6/10000 Garažno mjesto GM 203 u podrumu 2 zgrade, površine 13,36 m²
- 8. ETAŽA 5/10000 Garažno mjesto GM 208 u podrumu 2 zgrade, površine 12,06 m²
- 9. ETAŽA 5/10000 Garažno mjesto GM 209 u podrumu 2 zgrade, površine 11,75 m²
- 10. ETAŽA 5/10000 Garažno mjesto GM 210 u podrumu 2 zgrade, površine 12,06 m²
- 11. ETAŽA 5/10000 Garažno mjesto GM 211 u podrumu 2 zgrade, površine 12,01 m²
- 12. ETAŽA 5/10000 Garažno mjesto GM 212 u podrumu 2 zgrade, površine 11,75 m²
- 13. ETAŽA 5/10000 Garažno mjesto GM 213 u podrumu 2 zgrade, površine 12,01 m²
- 14. ETAŽA 6/10000 Garažno mjesto GM 214 u podrumu 2 zgrade, površine 12,60 m²
- 15. ETAŽA 6/10000 Garažno mjesto GM 215 u podrumu 2 zgrade, površine 12,60 m²
- 16. ETAŽA 6/10000 Garažno mjesto GM 216 u podrumu 2 zgrade, površine 12,60 m²
- 19. ETAŽA 6/10000 Garažno mjesto GM 219 u podrumu 2 zgrade, površine 14,12 m²
- 21. ETAŽA 5/10000 Garažno mjesto GM 221 u podrumu 2 zgrade, površine 11,75 m²
- 22. ETAŽA 5/10000 Garažno mjesto GM 222 u podrumu 2 zgrade, površine 11,50 m²
- 23. ETAŽA 5/10000 Garažno mjesto GM 223 u podrumu 2 zgrade, površine 11,75 m²

- 24. ETAŽA 5/10000 Garažno mjesto GM 224 u podrumu 2 zgrade, površine 11,80 m²
- 25. ETAŽA 5/10000 Garažno mjesto GM 225 u podrumu 2 zgrade, površine 11,50 m²
- 26. ETAŽA 5/10000 Garažno mjesto GM 226 u podrumu 2 zgrade, površine 11,80 m²
- 27. ETAŽA 6/10000 Garažno mjesto GM 227 u podrumu 2 zgrade, površine 12,65 m²
- 28. ETAŽA 5/10000 Garažno mjesto GM 228 u podrumu 2 zgrade, površine 11,80 m²
- 29. ETAŽA 5/10000 Garažno mjesto GM 229 u podrumu 2 zgrade, površine 11,50 m²
- 30. ETAŽA 5/10000 Garažno mjesto GM 230 u podrumu 2 zgrade, površine 11,80 m²
- 31. ETAŽA 5/10000 Garažno mjesto GM 231 u podrumu 2 zgrade, površine 11,75 m²
- 32. ETAŽA 5/10000 Garažno mjesto GM 232 u podrumu 2 zgrade, površine 11,50 m²
- 33. ETAŽA 5/10000 Garažno mjesto GM 233 u podrumu 2 zgrade, površine 11,75 m²
- 34. ETAŽA 6/10000 Garažno mjesto GM 234 u podrumu 2 zgrade, površine 13,20 m²
- 37. ETAŽA 5/10000 Garažno mjesto GM 237 u podrumu 2 zgrade, površine 11,50 m²
- 39. ETAŽA 5/10000 Garažno mjesto GM 239 u podrumu 2 zgrade, površine 11,75m²
- 40. ETAŽA 5/10000 Garažno mjesto GM 240 u podrumu 2 zgrade, površine 11,50 m²
- 41. ETAŽA 5/10000 Garažno mjesto GM 241 u podrumu 2 zgrade, površine 11,75 m²
- 44. ETAŽA 5/10000 Garažno mjesto GM 244 u podrumu 2 zgrade, površine 11,75 m²
- 52. ETAŽA 5/10000 Garažno mjesto GM 252 u podrumu 2 zgrade, površine 11,60 m²
- 53. ETAŽA 5/10000 Garažno mjesto GM 253 u podrumu 2 zgrade, površine 11,60 m²
- 55. ETAŽA 5/10000 Garažno mjesto GM 255 u podrumu 2 zgrade, površine 11,75 m²
- 56. ETAŽA 5/10000 Garažno mjesto GM 256 u podrumu 2 zgrade, površine 11,50 m²
- 57. ETAŽA 5/10000 Garažno mjesto GM 257 u podrumu 2 zgrade, površine 11,75 m²
- 58. ETAŽA 7/10000 Garažno mjesto GM 258 u podrumu 2 zgrade, površine 16,20 m²
- 60. ETAŽA 5/10000 Garažno mjesto GM 260 u podrumu 2 zgrade, površine 11,75 m²
- 61. ETAŽA 5/10000 Garažno mjesto GM 261 u podrumu 2 zgrade, površine 11,50 m²
- 62. ETAŽA 5/10000 Garažno mjesto GM 262 u podrumu 2 zgrade, površine 11,75 m²
- 63. ETAŽA 5/10000 Garažno mjesto GM 263 u podrumu 2 zgrade, površine 11,75 m²
- 64. ETAŽA 5/10000 Garažno mjesto GM 264 u podrumu 2 zgrade, površine 11,75 m²
- 66. ETAŽA 5/10000 Garažno mjesto GM 266 u podrumu 2 zgrade, površine 11,75 m²
- 67. ETAŽA 5/10000 Garažno mjesto GM 267 u podrumu 2 zgrade, površine 11,50 m²
- 68. ETAŽA 5/10000 Garažno mjesto GM 268 u podrumu 2 zgrade, površine 11,75 m²
- 69. ETAŽA 5/10000 Garažno mjesto GM 269 u podrumu 2 zgrade, površine 11,50 m²
- 70. ETAŽA 5/10000 Garažno mjesto GM 270 u podrumu 2 zgrade, površine 11,50 m²
- 71. ETAŽA 5/10000 Garažno mjesto GM 271 u podrumu 2 zgrade, površine 12,00 m²
- 74. ETAŽA 7/10000 Garažno mjesto GM 274 u podrumu 2 zgrade, površine 16,46 m²
- 75. ETAŽA 7/10000 Garažno mjesto GM 275 u podrumu 2 zgrade, površine 16,46 m²
- 76. ETAŽA 8/10000 Garažno mjesto GM 276 u podrumu 2 zgrade, površine 18,55 m²
- 77. ETAŽA 7/10000 Garažno mjesto GM 277 u podrumu 2 zgrade, površine 16,20 m²
- 78. ETAŽA 9/10000 Garažno mjesto GM 278 u podrumu 2 zgrade, površine 19,75 m²
- 79. ETAŽA 8/10000 Garaža G 201 u podrumu 2 zgrade, površine 17,87 m²
- 80. ETAŽA 7/10000 Garaža G 202 u podrumu 2 zgrade, površine 15,66 m²
- 81. ETAŽA 7/10000 Garaža G 203 u podrumu 2 zgrade, površine 15,83 m²
- 82. ETAŽA 7/10000 Garaža G 204 u podrumu 2 zgrade, površine 16,33 m²
- 85. ETAŽA 7/10000 Garaža G 207 u podrumu 2 zgrade, površine 16,53 m²
- 86. ETAŽA 7/10000 garaža G 208 u podrumu 2 zgrade, površine 16,53 m²,
- 87. ETAŽA 7/10000 Garaža G 209 u podrumu 2 zgrade, površine 15,86 m²
- 88. ETAŽA 7/10000 Garaža G 210 u podrumu 2 zgrade, površine 15,86 m²
- 89. ETAŽA 7/10000 Garaža G 211 u podrumu 2 zgrade, površine 15,78 m²
- 90. ETAŽA 7/10000 Garaža G 212 u podrumu 2 zgrade, površine 15,78 m²
- 91. ETAŽA 7/10000 Garaža G 213 u podrumu 2 zgrade, površine 15,95 m²
- 92. ETAŽA 7/10000 Garaža G 214 u podrumu 2 zgrade, površine 15,95 m²
- 93. ETAŽA 7/10000 Garaža G 215 u podrumu 2 zgrade, površine 15,76 m²
- 94. ETAŽA 7/10000 Garaža G 216 u podrumu 2 zgrade, površine 15,76 m²

- 95. ETAŽA 7/10000 Garaža G 217 u podrumu 2 zgrade, površine 15,62 m²
- 96. ETAŽA 7/10000 Garaža G 218 u podrumu 2 zgrade, površine 15,62 m³
- 97. ETAŽA 7/10000 Garaža G 219 u podrumu 2 zgrade, površine 15,42 m²
- 98. ETAŽA 7/10000 Garaža G 220 u podrumu 2 zgrade, površine 15,42 m²
- 99. ETAŽA 7/10000 Garaža G 221 u podrumu 2 zgrade, površine 16,22 m²
- 100. ETAŽA 7/10000 Garaža G 222 u podrumu 2 zgrade, površine 16,22 m²
- 101. ETAŽA 6/10000 Garaža G 223 u podrumu 2 zgrade, površine 13,74 m²
- 102. ETAŽA 6/10000 Garaža G 224 u podrumu 2 zgrade, površine 13,42 m²
- 103. ETAŽA 6/10000 Garaža G 225 u podrumu 2 zgrade, površine 13,44 m²
- 104. ETAŽA 6/10000 Garaža G 226 u podrumu 2 zgrade, površine 13,44 m²
- 105. ETAŽA 6/10000 Garaža G 227 u podrumu 2 zgrade, površine 13,40 m²
- 106. ETAŽA 7/10000 Garaža G 228 u podrumu 2 zgrade, površine 15,65 m²
- 107. ETAŽA 7/10000 Garaža G 229 u podrumu 2 zgrade, površine 15,30 m²
- 108. ETAŽA 7/10000 Garaža G 230 u podrumu 2 zgrade, površine 15,30 m²
- 109. ETAŽA 7/10000 Garaža G 231 u podrumu 2 zgrade, površine 17,00 m²
- 110. ETAŽA 7/10000 Garaža G 232 u podrumu 2 zgrade, površine 15,50 m²
- 111. ETAŽA 10/10000 Garaža G 233 u podrumu 2 zgrade, površine 23,49 m²
- 112. ETAŽA 11/10000 Garaža G 234 u podrumu 2 zgrade, površine 24,30 m²
- 115. ETAŽA 8/10000 Garažno mjesto GM 101 u podrumu 1 zgrade (Nemčićeve 7), površine 17,21 m²
- 116. ETAŽA 7/10000 Garažno mjesto GM 102 u podrumu 1 zgrade (Nemčićeve 7), površine 15,08 m²
- 117. ETAŽA 7/10000 Garažno mjesto GM 103 u podrumu 1 zgrade (Nemčićeve 7), površine 15,32 m²
- 118. ETAŽA 7/10000 Garažno mjesto GM 104 u podrumu 1 zgrade (Nemčićeve 7), površine 15,32 m²,
- 119. ETAŽA 7/10000 Garažno mjesto GM 105 u podrumu 1 zgrade (Nemčićeve 7), površine 15,31 m²
- 120. ETAŽA 7/10000 Garažno mjesto GM 106 u podrumu 1 zgrade (Nemčićeve 7), površine 15,46 m²
- 121. ETAŽA 7/10000 Garažno mjesto GM 107 u podrumu 1 zgrade (Nemčićeve 7), površine 15,37 m²
- 122. ETAŽA 7/10000 Garažno mjesto GM 108 u podrumu 1 zgrade (Nemčićeve 7), površine 16,68 m²
- 123. ETAŽA 7/10000 Garažno mjesto GM 109 u podrumu 1 zgrade (Nemčićeve 7), površine 15,81 m²
- 124. ETAŽA 7/10000 Garažno mjesto GM 110 u podrumu 1 zgrade (Nemčićeve 7), površine 15,95 m²
- 125. ETAŽA 6/10000 Garažno mjesto GM 111 u podrumu 1 zgrade (Nemčićeve 7), površine 12,74 m²
- 126. ETAŽA 5/10000 Garažno mjesto GM 112 u podrumu 1 zgrade (Nemčićeve 7), površine 12,21 m²
- 127. ETAŽA 5/10000 Garažno mjesto GM 113 u podrumu 1 zgrade (Nemčićeve 7), površine 12,21 m²
- 128. ETAŽA 5/10000 Garažno mjesto GM 114 u podrumu 1 zgrade (Nemčićeve 7), površine 12,21 m²
- 129. ETAŽA 5/10000 Garažno mjesto GM 115 u podrumu 1 zgrade (Nemčićeve 7), površine 12,21 m²
- 130. ETAŽA 5/10000 Garažno mjesto GM 116 u podrumu 1 zgrade (Nemčićeve 7), površine 12,21 m²
- 131. ETAŽA 6/10000 Garažno mjesto GM 117 u podrumu 1 zgrade (Nemčićeve 7), površine 12,90 m³

- 132. ETAŽA 6/10000 Garažno mjesto GM 118 u podrumu 1 zgrade (Nemčićeve 7), površine 12,90 m²
- 133. ETAŽA 6/10000 Garažno mjesto GM 119 u podrumu 1 zgrade (Nemčićeve 7), površine 13,00 m²
- 134. ETAŽA 6/10000 Garažno mjesto GM 120 u podrumu 1 zgrade (Nemčićeve 7), površine 13,39 m²
- 135. ETAŽA 6/10000 Garažno mjesto GM 121 u podrumu 1 zgrade (Nemčićeve 7), površine 13,44 m²
- 136. ETAŽA 6/10000 Garažno mjesto GM 122 u podrumu 1 zgrade (Nemčićeve 7), površine 14,17 m²
- 137. ETAŽA 6/10000 Garažno mjesto GM 123 u podrumu 1 zgrade (Nemčićeve 7), površine 14,65 m²
- 138. ETAŽA 6/10000 Garažno mjesto GM 124 u podrumu 1 zgrade (Nemčićeve 7), površine 14,65 m²
- 139. ETAŽA 6/10000 Garažno mjesto GM 125 u podrumu 1 zgrade (Nemčićeve 7), površine 14,65 m²
- 140. ETAŽA 6/10000 Garažno mjesto GM 126 u podrumu 1 zgrade (Nemčićeve 7), površine 14,65 m²
- 141. ETAŽA 6/10000 Garažno mjesto GM 127 u podrumu 1 zgrade (Nemčićeve 7), površine 13,86 m²
- 142. ETAŽA 6/10000 Garažno mjesto GM 128 u podrumu 1 zgrade (Nemčićeve 7), površine 14,08 m²
- 143. ETAŽA 6/10000 Garažno mjesto GM 129 u podrumu 1 zgrade (Nemčićeve 7), površine 14,08 m²
- 144. ETAŽA 6/10000 Garažno mjesto GM 130 u podrumu 1 zgrade (Nemčićeve 7), površine 14,39 m²
- 145. ETAŽA 6/10000 Garažno mjesto GM 131 u podrumu 1 zgrade (Nemčićeve 7), površine 14,39 m²
- 146. ETAŽA 6/10000 Garažno mjesto GM 132 u podrumu 1 zgrade (Nemčićeve 7), površine 13,00 m²
- 147. ETAŽA 6/10000 Garažno mjesto GM 133 u podrumu 1 zgrade (Nemčićeve 7), površine 13,00 m²
- 148. ETAŽA 6/10000 Garažno mjesto GM 134 u podrumu 1 zgrade (Nemčićeve 7), površine 12,83 m²
- 149. ETAŽA 6/10000 Garažno mjesto GM 135 u podrumu 1 zgrade (Nemčićeve 7), površine 12,83 m²
- 150. ETAŽA 6/10000 Garažno mjesto GM 136 u podrumu 1 zgrade (Nemčićeve 7), površine 12,83 m²
- 151. ETAŽA 6/10000 Garažno mjesto GM 137 u podrumu 1 zgrade (Nemčićeve 7), površine 14,34 m²
- 152. ETAŽA 5/10000 Garažno mjesto GM 138 u podrumu 1 zgrade (Nemčićeve 7), površine 11,60 m²
- 153. ETAŽA 5/10000 Garažno mjesto GM 139 u podrumu 1 zgrade (Nemčićeve 7), površine 11,60 m²
- 154. ETAŽA 5/10000 Garažno mjesto GM 140 u podrumu 1 zgrade (Nemčićeve 7), površine 11,60 m²
- 155. ETAŽA 5/10000 Garažno mjesto GM 141 u podrumu 1 zgrade (Nemčićeve 7), površine 11,75 m²
- 156. ETAŽA 5/10000 Garažno mjesto GM 142 u podrumu 1 zgrade (Nemčićeve 7), površine 11,50 m²
- 157. ETAŽA 5/10000 Garažno mjesto GM 143 u podrumu 1 zgrade (Nemčićeve 7), površine 11,75 m²

- 158. ETAŽA 5/10000 Garažno mjesto GM 144 u podrumu 1 zgrade (Nemčićeve 7), površine 11,75 m²
- 159. ETAŽA 5/10000 Garažno mjesto GM 145 u podrumu 1 zgrade (Nemčićeve 7), površine 11,75 m²
- 160. ETAŽA 5/10000 Garažno mjesto GM 146 u podrumu 1 zgrade (Nemčićeve 7), površine 11,75 m²
- 161. ETAŽA 7/10000 Garažno mjesto GM 147 u podrumu 1 zgrade (Nemčićeve 7), površine 15,50 m²
- 162. ETAŽA 6/10000 Garažno mjesto GM 148 u podrumu 1 zgrade (Nemčićeve 7), površine 14,50 m²
- 163. ETAŽA 5/10000 Garažno mjesto GM 149 u podrumu 1 zgrade (Nemčićeve 7), površine 11,50 m²
- 164. ETAŽA 5/10000 Garažno mjesto GM 150 u podrumu 1 zgrade (Nemčićeve 7), površine 11,50 m²
- 165. ETAŽA 5/10000 Garažno mjesto GM 151 u podrumu 1 zgrade (Nemčićeve 7), površine 11,75 m²
- 166. ETAŽA 5/10000 Garažno mjesto GM 152 u podrumu 1 zgrade (Nemčićeve 7), površine 11,75 m²
- 167. ETAŽA 5/10000 Garažno mjesto GM 153 u podrumu 1 zgrade (Nemčićeve 7), površine 11,50 m²
- 168. ETAŽA 5/10000 Garažno mjesto GM 154 u podrumu 1 zgrade (Nemčićeve 7), površine 11,75 m²
- 169. ETAŽA 5/10000 Garažno mjesto GM 155 u podrumu 1 zgrade (Nemčićeve 7), površine 11,50 m²
- 170. ETAŽA 5/10000 Garažno mjesto GM 156 u podrumu 1 zgrade (Nemčićeve 7), površine 11,50 m²
- 171. ETAŽA 5/10000 Garažno mjesto GM 157 u podrumu 1 zgrade (Nemčićeve 7), površine 11,75 m²
- 172. ETAŽA 5/10000 Garažno mjesto GM 158 u podrumu 1 zgrade (Nemčićeve 7), površine 11,75 m²
- 173. ETAŽA 5/10000 Garažno mjesto GM 159 u podrumu 1 zgrade (Nemčićeve 7), površine 11,50 m²
- 174. ETAŽA 5/10000 Garažno mjesto GM 160 u podrumu 1 zgrade (Nemčićeve 7), površine 11,75 m²
- 175. ETAŽA 7/10000 Garažno mjesto GM 161 u podrumu 1 zgrade (Nemčićeve 7), površine 15,71 m²
- 176. ETAŽA 8/10000 Garažno mjesto GM 162 u podrumu 1 zgrade (Nemčićeve 7), površine 18,55 m²
- 177. ETAŽA 5/10000 Garažno mjesto GM 163 u podrumu 1 zgrade (Nemčićeve 7), površine 11,75 m²
- 178. ETAŽA 5/10000 Garažno mjesto GM 164 u podrumu 1 zgrade (Nemčićeve 7), površine 11,50 m²
- 179. ETAŽA 5/10000 Garažno mjesto GM 165 u podrumu 1 zgrade (Nemčićeve 7), površine 11,75 m²
- 180. ETAŽA 5/10000 Garažno mjesto GM 166 u podrumu 1 zgrade (Nemčićeve 7), površine 11,75 m²
- 181. ETAŽA 5/10000 Garažno mjesto GM 167 u podrumu 1 zgrade (Nemčićeve 7), površine 11,75 m²
- 182. ETAŽA 5/10000 Garažno mjesto GM 168 u podrumu 1 zgrade (Nemčićeve 7), površine 11,75 m²
- 183. ETAŽA 6/10000 Garažno mjesto GM 169 u podrumu 1 zgrade (Nemčićeve 7), površine 13,00 m²

- 184. ETAŽA 6/10000 Garažno mjesto GM 170 u podrumu 1 zgrade (Nemčićeve 7), površine 13,00 m²
- 185. ETAŽA 6/10000 Garažno mjesto GM 171 u podrumu 1 zgrade (Nemčićeve 7), površine 13,75 m²
- 186. ETAŽA 5/10000 Garažno mjesto GM 172 u podrumu 1 zgrade (Nemčićeve 7), površine 11,75 m²
- 187. ETAŽA 5/10000 Garažno mjesto GM 173 u podrumu 1 zgrade (Nemčićeve 7), površine 11,50 m²
- 188. ETAŽA 5/10000 Garažno mjesto GM 174 u podrumu 1 zgrade (Nemčićeve 7), površine 11,75 m²
- 189. ETAŽA 5/10000 Garažno mjesto GM 175 u podrumu 1 zgrade (Nemčićeve 7), površine 11,75 m²
- 190. ETAŽA 5/10000 Garažno mjesto GM 176 u podrumu 1 zgrade (Nemčićeve 7), površine 11,50 m²
- 191. ETAŽA 5/10000 Garažno mjesto GM 177 u podrumu 1 zgrade (Nemčićeve 7), površine 12,00 m²
- 192. ETAŽA 8/10000 Garažno mjesto GM 178 u podrumu 1 zgrade (Nemčićeve 7), površine 17,14 m²
- 193. ETAŽA 8/10000 Garažno mjesto GM 179 u podrumu 1 zgrade (Nemčićeve 7), površine 17,14 m²
- 194. ETAŽA 8/10000 Garažno mjesto GM 180 u podrumu 1 zgrade (Nemčićeve 7), površine 18,55 m²
- 195. ETAŽA 7/10000 Garažno mjesto GM 181 u podrumu 1 zgrade (Nemčićeve 7), površine 15,39 m²
- 196. ETAŽA 9/10000 Garažno mjesto GM 182 u podrumu 1 zgrade (Nemčićeve 7), površine 20,59 m²
- 197. ETAŽA 103/10000 Poslovni prostor L0 u podrumu 2 zgrade (Nemčićeve 7), površine 156,58 m²
- 198. ETAŽA 201/10000 Poslovni prostor Lb u prizemlju zgrade (Nemčićeve 7), površine 228,55 m²
- 199. ETAŽA 82/10000 Poslovni prostor L1 u prizemlju zgrade (Nemčićeve 7), površine 93,89 m²

- 201. ETAŽA 24/10000 Poslovni prostor L3 u prizemlju zgrade (Nemčićeve 7), površine 27,61 m²
- 203. ETAŽA 42/10000 Poslovni prostor L5 u prizemlju zgrade (Nemčićeve 7), površine 44,46 m² s pripadajućim parkiralištem u prizemlju oznake pm10 površine 11,50 m², sveukupne površine 55,96 m²
- 205. ETAŽA 42/10000 Poslovni prostor L7 u prizemlju zgrade (Nemčićeve 7), površine 44,97 m² s pripadajućim parkiralištem u prizemlju oznake pm8 površine 11,50 m², sveukupne površine 56,47 m²

- 206. ETAŽA 60/10000 Poslovni prostor L8 u prizemlju zgrade (Nemčićeve 7), površine 68,59 m²
- 207. ETAŽA 41/10000 Poslovni prostor L9 u prizemlju zgrade (Nemčićeve 7), površine 46,57 m²
- 208. ETAŽA 41/10000 Poslovni prostor L10 u prizemlju zgrade (Nemčićeve 7), površine 46,74 m²
- 209. ETAŽA 42/10000 Poslovni prostor L11 u prizemlju zgrade (Nemčićeve 7), površine 48,27 m²
- 210. ETAŽA 810/10000 Troetažni poslovni prostor L12 u podrumu 1 zgrade (Nemčićeve 7), površine 494,35 m², u prizemlju zgrade (Nemčićeve 7), površine 163,58 m² i prvom katu (Nemčićeve 7), površine 267,16 m², sveukupne površine 925,09 m²
- 211. ETAŽA 76/10000 Poslovni prostor L13 u prizemlju zgrade (Nemčićeve 7), površine 86,08 m²

- 213. ETAŽA 23/10000 Poslovni prostor L29 u prizemlju zgrade (Nemčićeve 7), površine 25,99 m²
- 214. ETAŽA 17/10000 Poslovni prostor L30 u prizemlju zgrade (Nemčićeve 7), površine 19,32 m²
- 215. ETAŽA 71/10000 Poslovni prostor L12a na prvom katu zgrade (Nemčićeve 7), površine 80,90 m²
- 219. ETAŽA 30/10000 Poslovni prostor L18 na prvom katu zgrade (Nemčićeve 7), površine 34,39 m²
- 220. ETAŽA 15/10000 Poslovni prostor L19 na prvom katu zgrade (Nemčićeve 7), površine 17,07 m²
- 224. ETAŽA 74/10000 Poslovni prostor L23 na prvom katu zgrade (Nemčićeve 7), površine 84,27 m²
- 225. ETAŽA 199/10000 Poslovni prostor L24 na prvom katu zgrade (Nemčićeve 7), površine 226,98 m²
- 226. ETAŽA 46/10000 Poslovni prostor L25 na prvom katu zgrade (Nemčićeve 7), površine 52,96 m²
- 227. ETAŽA 224/10000 Poslovni prostor L26 na prvom katu zgrade (Nemčićeve 7), površine 249,98 m²
- 228. ETAŽA 60/10000 Poslovni prostor L27 na prvom katu zgrade (Nemčićeve 7), površine 67,99 m²
- 229. ETAŽA 66/10000 Poslovni prostor L28 na prvom katu zgrade (Nemčićeve 7), površine 80,04 m²
površine 347,47 m²
- 236. ETAŽA 145/10000 poslovni prostor TC u mezaninu zgrade (Nemčićeve 9), površine 93,66 m², s pripadajućim spremištem u podrumu 2 oznake sd1 površine 13,97 m², s pripadajućim spremištem u podrumu 1 oznake sd5 površine 15,62 m², s pripadajućim spremištem u podrumu 1 oznake s27 površine 2,96 m², s pripadajućim parkiralištem u prizemlju oznake pm1 površine 12,48 m², s pripadajućim parkiralištem u prizemlju oznake pm2 površine 12,48 m², s pripadajućim parkiralištem u prizemlju oznake pm3 površine 12,48 m², s pripadajućim parkiralištem u prizemlju oznake pm4 površine 12,48 m², s pripadajućim parkiralištem u prizemlju oznake pm5 površine 12,48 m², s pripadajućim parkiralištem u prizemlju oznake pm6 površine 11,50 m², s pripadajućim parkiralištem u prizemlju oznake pm7 površine 11,50 m², s pripadajućim parkiralištem u prizemlju oznake pm12 površine 11,75 m², s pripadajućim parkiralištem u prizemlju oznake pm13 površine 11,75 m², s pripadajućim parkiralištem u prizemlju oznake pm14 površine 11,75 m², s pripadajućim parkiralištem u prizemlju oznake pm15 površine 11,75 m², s pripadajućim parkiralištem u prizemlju oznake pm16 površine 11,75 m², s pripadajućim parkiralištem u prizemlju oznake pm17 površine 11,75 m², s pripadajućim parkiralištem u prizemlju oznake pm25 površine 11,96 m², s pripadajućim parkiralištem u prizemlju oznake pm26 površine 11,96 m², s pripadajućim parkiralištem u prizemlju oznake pm27 površine 11,96 m², s pripadajućim parkiralištem u prizemlju oznake pm28 površine 11,96 m², sveukupne površine 329,95 m²,
- 237. ETAŽA 166/10000 Peterosobni stan A1 na prvom katu zgrade (Nemčićeve 9), površine 175,82 m², s pripadajućom loggiom površine 13,37 m², s pripadajućim spremištem u podrumu 1 oznake s39 površine 6,45 m², sveukupne površine 195,64 m²
- 238. ETAŽA 165/10000 Peterosobni stan A2 na drugom katu zgrade (Nemčićeve 9), površine 175,16 m², s pripadajućom loggiom površine 13,37 m², s pripadajućim spremištem u podrumu 1 oznake s38 površine 6,45 m², sveukupne površine 194,98 m²
- 239. ETAŽA 62/10000 Dvosobni stan A3 na drugom katu zgrade (Nemčićeve 9), površine 58,67 m², s pripadajućom loggiom površine 9,90 m², s pripadajućim spremištem u podrumu 1 oznake s34 površine 2,84 m², sveukupne površine 71,41 m²
- 240. ETAŽA 63/10000 Dvosobni stan A4 na drugom katu zgrade (Nemčićeve 9), površine 63,89 m², s pripadajućom loggiom površine 9,25 m², s pripadajućim spremištem u podrumu 1 oznake s33 površine 2,84 m², sveukupne površine 75,98 m²

- 241. ETAŽA 62/10000 Dvosobni stan A5 na drugom katu zgrade (Nemčićeve 9), površine 62,21 m², s pripadajućom loggiom površine 9,24 m², s pripadajućim spremišt看 u podrumu 1 oznake s32 površine 2,84 m², sveukupne površine 74,29 m²
- 244. ETAŽA 62/10000 Dvosobni stan A8 na trećem katu zgrade (Nemčićeve 9), površine 62,04 m², s pripadajućom loggiom površine 9,90 m², s pripadajućim spremišt看 u podrumu 1 oznake s31 površine 2,84 m², sveukupne površine 74,78 m²
- 247. ETAŽA 98/10000 Trosobni stan A11 na trećem katu zgrade (Nemčićeve 9), površine 104,70 m², s pripadajućom loggiom površine 6,16 m², s pripadajućim spremišt看 u podrumu 1 oznake s42 površine 4,94 m², sveukupne površine 115,80 m²
- 250. ETAŽA 62/10000 Dvosobni stan A14 na četvrtom katu zgrade (Nemčićeve 9), površine 62,74 m², s pripadajućom loggiom površine 9,25 m², s pripadajućim spremišt看 u podrumu 1 oznake s28 površine 2,84 m², sveukupne površine 74,83 m²
- 251. ETAŽA 64/10000 Dvosobni stan A15 na četvrtom katu zgrade (Nemčićeve 9), površine 63,69 m², s pripadajućom loggiom površine 9,24 m², s pripadajućim spremišt看 u podrumu 1 oznake s48 površine 4,07 m², sveukupne površine 77,00 m²
- 253. ETAŽA 186/10000 Četverosobni stan A17 na petom katu zgrade (Nemčićeve 9), površine 172,99 m², s pripadajućom loggiom površine 20,12 m², s pripadajućim spremišt看 u podrumu 1 oznake s43 površine 4,94 m², s pripadajućom terasom površine 75,85 m², sveukupne površine 273,90 m²
- 254. ETAŽA 62/10000 Dvosobni stan A18 na petom katu zgrade (Nemčićeve 9), površine 61,45 m², s pripadajućom loggiom površine 9,90 m², s pripadajućim spremišt看 u podrumu 1 oznake s26 površine 2,96 m², sveukupne površine 74,31 m²
- 256. ETAŽA 62/10000 Dvosobni stan A20 na petom katu zgrade (Nemčićeve 9), površine 62,40 m², s pripadajućom loggiom površine 9,24 m², s pripadajućim spremišt看 u podrumu 1 oznake s24 površine 3,55 m², sveukupne površine 75,19 m²
- 258. ETAŽA 39/10000 Jednosobni stan B1 na mezaninu zgrade (Nemčićeve 11), površine 43,28 m², s pripadajućim spremišt看 u podrumu 1 oznake s13 površine 2,79 m², sveukupne površine 46,07 m²
- 259. ETAŽA 88/10000 Četverosobni stan B2 na prvom katu zgrade (Nemčićeve 11), površine 92,47 m², s pripadajućom loggiom površine 5,84 m², s pripadajućim spremišt看 u podrumu 1 oznake s36 površine 7,05 m², sveukupne površine 105,36 m²
- 260. ETAŽA 27/10000 Jednosobni stan B3 na prvom katu zgrade (Nemčićeve 11), površine 29,14 m², s pripadajućim spremišt看 u podrumu 1 oznake s14 površine 2,74 m², sveukupne površine 31,88 m²
- 262. ETAŽA 85/10000 Trosobni stan B5 na drugom katu zgrade (Nemčićeve 11), površine 92,68 m², s pripadajućom loggiom površine 3,77 m², s pripadajućim spremišt看 u podrumu 1 oznake s19 površine 3,01 m², sveukupne površine 99,46 m²
- 267. ETAŽA 85/10000 trosobni stan B11 na četvrtom katu zgrade (Nemčićeve 11), površine 92,54 m², s pripadajućom loggiom površine 3,77 m², s pripadajućim spremišt看 u podrumu 1 oznake s23 površine 3,62 m², sveukupne površine 99,93 m²
- 270. ETAŽA 85/10000 trosobni stan B14 na petom katu zgrade (Nemčićeve 11), površine 92,54 m², s pripadajućom loggiom površine 3,77 m², s pripadajućim spremišt看 u podrumu 1 oznake s22 površine 3,50 m², sveukupne površine 99,81 m²
- 272. ETAŽA 68/10000 Trosobni stan C1 na drugom katu zgrade (Maksimirska 8), površine 70,05 m², s pripadajućom loggiom površine 5,10 m², s pripadajućim spremišt看 u podrumu 2 oznake s8 površine 5,63 m², sveukupne površine 80,78 m²
- 273. ETAŽA 66/10000 Dvosobni stan C2 na drugom katu zgrade (Maksimirska 8), površine 65,31 m², s pripadajućom loggiom površine 8,85 m², s pripadajućim spremišt看 u podrumu 2 oznake s5 površine 4,67 m², sveukupne površine 78,83 m²

-274. ETAŽA 66/10000 Dvosobni stan C3 na drugom katu zgrade (Maksimirska 8), površine 65,41 m², s pripadajućom loggiom površine 8,33 m², s pripadajućim spremištjem u podrumu 2 oznake s6 površine 4,75 m², sveukupne površine 78,49 m²

-276. ETAŽA 68/10000 Trosobni stan C5 na trećem katu zgrade (Maksimirska 8), površine 70,28 m², s pripadajućom loggiom površine 5,32 m², s pripadajućim spremištjem u podrumu 2 oznake s3 površine 4,64 m², sveukupne površine 80,24 m²

-277. ETAŽA 66/10000 Dvosobni stan C6 na trećem katu zgrade (Maksimirska 8), površine 65,10 m², s pripadajućom loggiom površine 8,85 m², s pripadajućim spremištjem u podrumu 2 oznake s9 površine 3,58 m², sveukupne površine 77,53 m²

-278. ETAŽA 65/10000 Dvosobni stan C7 na trećem katu zgrade (Maksimirska 8), površine 65,11 m², s pripadajućom loggiom površine 8,33 m², s pripadajućim spremištjem u podrumu 2 oznake s10 površine 3,58 m², sveukupne površine 77,02 m²

-280. ETAŽA 67/10000 Trosobni stan C9 na četvrtom katu zgrade (Maksimirska 8), površine 69,32 m², s pripadajućom loggiom površine 5,32 m², s pripadajućim spremištjem u podrumu 2 oznake s4 površine 4,67 m², sveukupne površine 79,31 m²

-281. ETAŽA 65/10000 Dvosobni stan C10 na četvrtom katu zgrade (Maksimirska 8), površine 64,87 m², s pripadajućom loggiom površine 8,85 m², s pripadajućim spremištjem u podrumu 2 oznake s11 površine 3,74 m², sveukupne površine 77,46 m²

-282. ETAŽA 65/10000 Dvosobni stan C11 na četvrtom katu zgrade (Maksimirska 8), površine 65,09 m², s pripadajućom loggiom površine 8,33 m², s pripadajućim spremištjem u podrumu 2 oznake s12 površine 4,06 m², sveukupne površine 77,48 m²

-283. ETAŽA 86/10000 Trosobni stan C12 na četvrtom katu zgrade (Maksimirska 8), površine 90,48 m², s pripadajućom loggiom površine 4,35 m², s pripadajućim spremištjem u podrumu 2 oznake s7 površine 5,63 m², sveukupne površine 100,46 m²

namiruju se:

1. troškovi stečajnog postupka u iznosu od 800.000,00 kn,
2. razlučni vjerovnik PLAZA NEKRETNINE d.o.o., Zagreb, Ožujaska 4, OIB: 66584613713, namiruje se u iznosu od 65.614.953,45 kn.

Obrazloženje

Nekretnine iz točke I. izreke ovog rješenja, koje čine stečajnu masu stečajnog dužnika TUTUS GRADNJA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Nemčićeva 7, OIB: 19270342665, MBS: 080621774, unovčene su u stečajnom postupku, za iznos od 66.414.953,45 kuna.

Podneskom od 7. lipnja 2020. i 15. listopada 2020. stečajni upravitelj je predložio namiriti troškove stečajnog postupka u iznosu od 800.000,00 kuna.

U podnesku od 15. listopada 2020. godine stečajni upravitelj je naveo kako se, u skladu s člankom 254 Stečajnog zakona u vezi sa pravnim shvaćanjima VTS-a, ne namiruju troškovi utvrđenja predmeta razlučnog prava (5% kupovnine), već samo troškovi unovčenja, a ovi se odnose na troškove izravno vezane uz prodaju (trošak procjene vrijednosti nekretnine) i troškove koji nisu izravno povezani s prodajom, ali nastaju kao opći troškovi stečajne mase razmjerno njihovom učešću u ukupnoj stečajnoj masi. Stoga je stečajni upravitelj precizirao troškove koje je još potrebno podmiriti do okončanja stečajnog postupka i to:

- trošak nagrađe stečajnom upravitelju 630.000,00 kn
- nepodmireni troškovi odvjetnika 70.000,00 kn

- troškovi knjigovodstva 25.000,00 kn
- troškovi pohrane dokumentacije 50.000,00 kn
- nepodmireni režijski troškovi

troškovi pristojbi i ostali manji troškovi 25.000,00 kn, odnosno sveukupno 800.000,00 kn.

Sve nekretnine stečajnog dužnika prodane su za iznos od ukupno 76.094.953,45 kuna, dok se na nekretnine opisane u izreci ovog rješenja odnosi iznos od ukupno 66.414.953,45 kuna.

Slijedom navedenoga stečajni upravitelj je predložio da se odrede troškovi u iznosu od 800.000,00 kuna za podmirenje obveza stečajne mase, te da se s ostatkom kupoprodajne cijene namiri razlučni vjerovnik.

Podneskom od 15. listopada 2020. razlučni vjerovnik Plaza nekretnine d.o.o. suglasio se s obračunom troškova stečajnog upravitelja.

Prema odredbi članka 254. stavak 2. SZ-a15 (primjena na postupke u tijeku temeljem članka 441. stavak 2. SZ15) troškovi utvrđenja predmeta razlučnog prava određuju se paušalno u iznosu od 5% od utška, a prema stavku 3. rečenica prva, druga i treća istog članka SZ-a troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava određuju se paušalno u iznosu od 5 % od utška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši odrediti će se u stvarnoj visini.

Međutim, suprotno odredbi članka 254. stavak 2. SZ-a15, a prema pravnom shvaćanju zauzetom na sjednici Odjela trgovačkih i drugih sporova Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske održanoj 18. ožujka 2019. „Iz iznosa ostvarenog prodajom nekretnina te stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi ne namiruju se troškovi utvrđivanja predmeta razlučnoga prava, nego samo troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava“.

Potrebno je napomenuti kako su nekretnine stečajnog dužnika, na kojima je upisano razlučno pravo u korist razlučnog vjerovnika, jedina imovina stečajnog dužnika iz koje se podmiruju svi troškovi stečajnog postupka.

Sud nije održao ročište radi diobe kupovnine, obzirom se razlučni vjerovnik suglasio sa obračunom troškova, te imajući u vidu pandemiju COVID-19, kao i ograničene mogućnosti suda vezanih za održavanje ročišta (zgrada suda oštećena je u potresu 22.3.2020. godine, sudnice su premale s obzirom na preporuke Stožera civilne zaštite vezane za suzbijanje pandemije COVID-19).

Slijedom navedenoga, imajući u vidu odredbu članka 254. SZ-a i pravno shvaćanje zauzeto na sjednici Odjela trgovačkih i drugih sporova Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske, odlučeno je kao u izreci.

U Zagrebu 3. prosinca 2020.

Sudac:
Nikola Ribarić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu RH u roku od 8 dana od dostave rješenja, a ulaže se putem ovog Suda u 2 primjerka za Sud i po 1 za svaku protivnu stranu. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

DNA:

1. Damir Mikić, stečajni upravitelj
3. Davor Galetović, odvjetnik

Broj zapisa: **1789b-52a00**

Kontrolni broj: **0deee-9ef95-43777**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=NIKOLA RIBARIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.